

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Strážnice
se sídlem: Náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice
IČ: 00285315
jehož jménem jedná: Mgr. Risto Ljasovský, starosta obce
(dále jen **Objednatel**)
a
Zhotovitel: Michal Šantavý
sídlo: Chaloupky 583, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 72343451
DIČ: CZ7711064339
(dále jen „Zhotovitel“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla „Kulturní dům Strážničan – knihovna – dodávka a montáž vybavení interiéru“, realizovaného objednatelem v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Kulturní dům Strážničan – knihovna – dodávka a montáž vybavení interiéru“.
- 2.1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkami a montážemi jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení místa provádění díla, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
- 2.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
 - 2.1.3.1. zajištění všech nezbytných činností nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.3.3. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení smluvené kvality a smluvených technických parametrů díla, zejména dosažení kvality a technických parametrů díla nabízených zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky,
 - 2.1.3.4. odvoz a uložení odpadů vzniklých při provádění díla, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.1.3.5. uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - 2.1.3.6. důsledný úklid místa provádění díla a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.

2.2. Prohlášení Zhotovitele

- 2.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smluvené dílo.
- 2.2.2. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dodat dílo nejpozději do 1.12. 2023
- 3.2.2. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.
- 3.2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinnosti.
- 3.2.5. Je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 30 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.2.6. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.). Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je budova KD Strážničan, Strážnice, okres Hodonín.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

1.904.299,17 Kč bez DPH

399.902,83 Kč DPH

2.304.202,- Kč včetně DPH

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 4.2.2. Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy.
- 4.2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je objednatel v zadávací dokumentaci neuvedl. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.2.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení místa provádění díla;
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - pojištění díla a pojištění osob;
 - likvidaci odpadu.
- 4.2.5. Veškerá manipulace s materiálem a jeho uložením je obsahem nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zákonné povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále také jen jako ZVZ) tím nejsou dotčeny.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- 4.4.4. Pokud Zhotovitel provede dodávky, či práce nad rámec této smlouvy před uzavřením dodatku ke smlouvě, platí, že cena takových prací, či dodávek je již zahrnuta ve sjednané ceně díla.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena po řádném dodání díla.

- 5.2.2. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název díla
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatel.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Veškeré v této smlouvě sjednané sankce neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané sankce.
- 6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 6.2.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6.3 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 6.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 6.4 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.4.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.4.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním a za každý den prodlení.
- 6.4.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částek uvedených v odst. 6.3.1. a 6.3.2. výše.
- 6.5 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

7. Místo provádění díla

- 7.1. Zařízení místa provádění díla:
- 7.1.1. Zařízení místa provádění díla je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatелеm a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.
- 7.1.2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení místa provádění díla podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora
- 7.2. Předání a převzetí místa provádění díla
- 7.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli místo provádění díla (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do 3 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání místa provádění díla je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.2.2. O předání a převzetí místa provádění díla vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa provádění díla se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen převzít místo provádění díla ve lhůtě pro termín předání místa provádění díla dle čl. 3.1. této smlouvy, pokud tak neučiní platí, že dnem předání místa provádění díla je poslední den lhůty pro termín předání místa provádění díla dle čl. 3.1. této smlouvy.
- 7.3. Vykližení místa provádění díla
- 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa provádění díla a vyklidit místo provádění díla nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel místo provádění díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa provádění díla třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Kontrolní dny

8.1 Kontrolní dny

- 8.1.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel resp. zástupce objednatel - technický dozor investora (dále též „TDI“).

9 Provádění díla a bezpečnost práce

9.1 Pokyny Objednatele

- 9.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla zejm. na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 9.1.4 Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady, které vznikly při práci.
- 9.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 9.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 9.3.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 9.3.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 9.3.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4 Provádění díla.
 - 9.4.1 Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky provádění díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
 - 9.4.2 Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost, či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
 - 9.4.3 Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu provádění díla. Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru místa provádění díla.
 - 9.4.4 Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
 - 9.4.5 Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.
 - 9.4.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.
 - 9.4.7 Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob.

- 9.4.8 Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.9 Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 9.4.10 V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.

10 Předání a převzetí díla

10.1 Protokol o předání a převzetí díla

- 10.1.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.1.2 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.1.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11 Záruka za jakost díla

11.1 Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.2 Záruční lhůta na celé dílo je stanovena v délce 2 let od okamžiku předání a převzetí díla Objednatelem.
- 11.1.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.2.2 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.2.3 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1 Vlastnictví díla

- 12.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2 Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1 Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13 Změna smlouvy

13.1 Forma změny smlouvy

- 13.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14 Odstoupení od smlouvy

14.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 14.1.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatel písemně upozorněn.
- 14.1.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků.
- 14.1.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní.
- 14.1.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.

14.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14.3 Den účinnosti odstoupení

- 14.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

14.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 14.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle cen prací uvedených v této smlouvě.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“ dle podmínek a náležitostí sjednanými v této smlouvě.
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - Po předání provedených prací a dílčí konečné faktury bude uhrazena cena provedených prací.
- 14.4.2 Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit místo provádění díla, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle čl. 18 této smlouvy.

15 Ostatní ujednání

15.1 Ostatní ujednání smlouvy

- 15.1.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

- 15.1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.1.3 Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 15.1.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.1.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 15.1.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.1.7 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 15.1.8 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 15.1.9 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Oceněný soupis položek

Ve Strážnici dne 9.10.2023

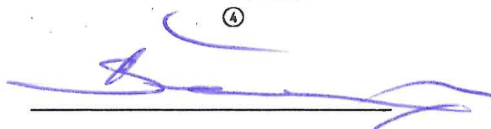
MĚSTO STRÁŽNICE
nám. Svobody 503
696 62 Strážnice
- 13 -



Za Objednatele

Ve Strážnici dne 9.10.2023

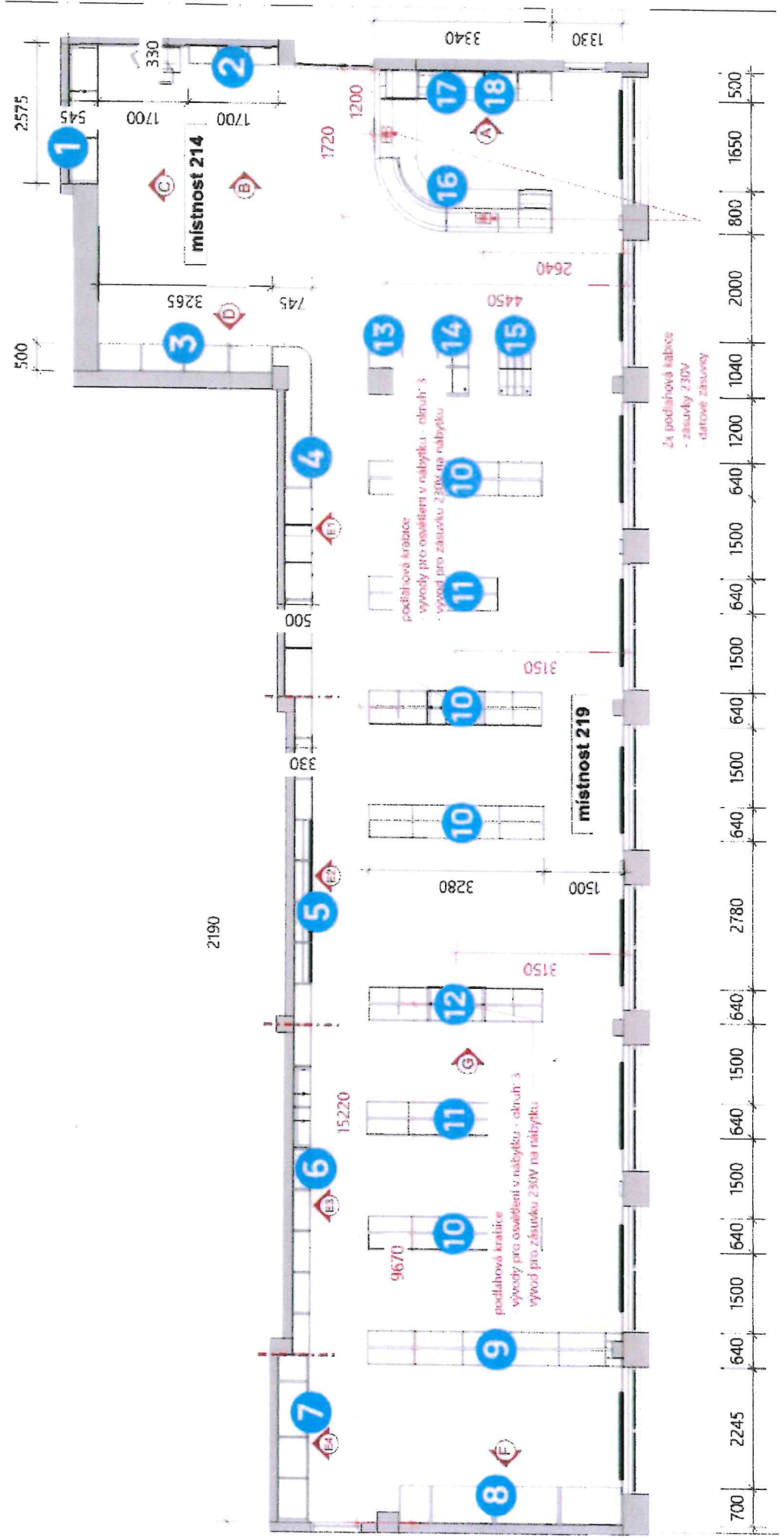
MICHAL ŠANTAVÝ
Chaloupky 583, 698 01 Veselí nad Moravou
IČO: 723 434 51, DIČ: CZ7711064339
Mob.: 732 203 229



Za Zhotovitele

ZADÁNÍ PRO ZHOTOVITELE - NÁBYTKOVÉ SESTAVY - POLOŽKY, MÍSTNOST 214+219

● označení položek



KD STRÁŽNÍČAN - místnost 214 + 219, knihovna

| ozn. položky | název položky | počet kusů | označení položky v dokumentaci | cena /ks | cena celkem |
|--------------|--|------------|--|------------|-------------|
| 1 | vestavný regál na knihy č.1 | 1 | POHLED C, vestavný regál na knihy č.1 | 95 220 Kč | 95 220 Kč |
| 2 | vestavný regál na knihy nízký č.1 | 1 | POHLED B | 13 664 Kč | 13 664 Kč |
| 3 | vestavný regál na knihy nízký č.2 | 1 | POHLED D | 75 661 Kč | 75 661 Kč |
| 4 | vestavný regál na knihy č.2 | 1 | vestavný regál na knihy č.2, POHLED E1 | 135 880 Kč | 135 880 Kč |
| 5 | vestavný regál na knihy a časopisy č.3 | 1 | vestavný regál na knihy a časopisy č.3, POHLED E2 | 145 550 Kč | 145 550 Kč |
| 6 | vestavný regál na knihy č.4 | 1 | POHLED E3, vestavný regál na knihy č.4 | 155 540 Kč | 155 540 Kč |
| 7 | vestavná šatní/ úklidová skříň | 1 | POHLED E4, vestavná šatní/ úklidová skříň | 74 110 Kč | 74 110 Kč |
| 8 | stůl pro PC | 4 | POHLED F | 8 471 Kč | 33 884 Kč |
| 9 | volně stojící regál na knihy č.1 | 1 | půdorys nábytku, rozměry volných regálů v knihovně | 145 990 Kč | 145 990 Kč |
| 10 | volně stojící regál na knihy č.2 | 4 | půdorys nábytku, rozměry volných regálů v knihovně | 121 400 Kč | 485 600 Kč |
| 11 | volně stojící regál na knihy č.3 | 2 | půdorys nábytku, rozměry volných regálů v knihovně | 95 440 Kč | 190 880 Kč |
| 12 | volně stojící regál na knihy se sedacím prvkem | 1 | volně stojící regál na knihy se sedacím prvkem, POHLED G | 109 480 Kč | 109 480 Kč |
| 13 | infopult pro PC | 1 | POHLED D | 5 330 Kč | 5 330 Kč |
| 14 | box na knihy | 1 | box na knihy | 16 088 Kč | 16 088 Kč |
| 15 | box na CD | 1 | box na CD | 16 088 Kč | 16 088 Kč |
| 16 | knihovní pult, stůl pro knihovnice | 1 | knihovní pult, stůl pro knihovnice | 183 044 Kč | 183 044 Kč |
| 17 | otevřená závěsná nika na knihy | 1 | POHLED A | 8 850 Kč | 8 850 Kč |
| 18 | otevřená police + kontejner se zásuvkami | 1 | POHLED A | 13 440 Kč | 13 440 Kč |

| | |
|----------------------|--------------|
| CELKOVÁ CENA BEZ DPH | 1 904 299 Kč |
| DPH | 399 903 Kč |
| CELKOVÁ CENA S DPH | 2 304 202 Kč |

* cena je uvedena včetně montáže

MICHAL ŠANTAVÝ

Chaloupky 663, 698 01 Veselí nad Moravou

-150-729-434-511, DIČ: CZ7744064339

Mob.: 732 203 229

④